

На основу Унапред припремљеног плана реорганизације од 11.09.2023. године, усвојеног Решењем Привредног суда у Београду број 8 Рео 2/2021 од 31.10.2023. године, које је постало правноснажно 12.07.2024. године (у даљем тексту: „Унапред припремљени план реорганизације“), члана 167. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018, 95/2018 и 44/2025 - одлука УС), одредаба Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) и Одлуке Надзорног одбора број 140 од 26.3.2026. године, привредно друштво „Политика“ ад Београд (у даљем тексту: „Друштво“) је на ванредној седници Скупштине одржаној дана 22.4.2026. године, донело следећу:

ОДЛУКУ

-условима продаје имовине Друштва-

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је УППР правноснажно потврђен и да представља обавезујући правни оквир за пословање и предузимање правних и фактичких радњи од стране Друштва, те да све радње Друштва морају бити усклађене са Унапред припремљеним планом реорганизације, законом и општим актима Друштва.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Унапред припремљеним планом реорганизације предвиђено да се Друштво не ограничава само на уновчење специфициране имовине, што ће зависити од процене органа управљања Друштва да је то уновчење оправдано за реализацију Унапред припремљеног плана реорганизације и пословање Друштва, у ком случају ће се одлуке доносити у складу са законом, актима Друштва и Унапред припремљеним планом реорганизације.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да је Надзорни одбор донео Одлуку којом је утврдио потребу за располагање одређеном имовином Друштва која није изричито индивидуализована и обухваћена као посебна мера у Унапред припремљеном плану реорганизације, на основу које Друштво разматра услове и могућности располагања имовином из става II ове Одлуке што може обухватити, нарочито, непокретну и покретну имовину у својини Друштва, која се налазе на територији општине Крњача, као и другу имовину Друштва која буде накнадно прецизније идентификована одговарајућим актима, извештајима, проценама, одлукама надлежних органа Друштва и документацијом припремљеном за конкретан поступак располагања.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да ова Одлука не представља одлуку о конкретном располагању одређеном имовином, нити одобрење конкретног правног посла, већ представља начелну сагласност Скупштине да се могу предузимати припремне и организационе радње

усмерене на такво располагање, а да ће се свако конкретно располагање имовином одобрити и потврдити посебном одлуком донетом у складу са одредбама Закона о привредним друштвима и Унапред припремљеног плана реорганизације.

V ОВЛАШЋУЈУ СЕ надлежни органи Друштва да, пре доношења посебне одлуке о конкретном располагању, спроведу све потребне припремне радње, укључујући нарочито:

- додатну идентификацију и спецификацију имовине која би могла бити предмет располагања;
- прибављање процена вредности имовине;
- прибављање мишљења и извештаја стручних лица, саветника и ревизора, по потреби;
- разматрање да ли конкретно располагање представља располагање имовином велике вредности у смислу Закона о привредним друштвима;
- припрему нацрта одлуке, нацрта уговора и остале документације за Скупштину Друштва, уколико за конкретан правни посао буде било потребно доношење посебне одлуке у смислу Закона о привредним друштвима.

VI Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

На предлог Друштва, Привредни суд у Београду је дана 31.10.2023. године донео Решење посл. бр. 8 Рео 2/2021 (потврда правоснажности од 12.07.2024. године) којим је потврђено усвајање пречишћеног текста Унапред припремљеног плана реорганизације Политика а.д. Београд од 11.09.2023. године.

У складу са одредбама члана 167. став 1. Закона о стечају, по доношењу решења о потврђивању усвајања плана реорганизације, сва потраживања и права поверилаца и других лица и обавезе стечајног дужника одређене планом реорганизације уређују се искључиво према условима из плана реорганизације. Усвојени план реорганизације је извршна исправа и сматра се новим уговором за измирење потраживања која су у њему наведена. Истовремено, члан 157. Закона о стечају предвиђа да мере за реализацију плана реорганизације могу обухватити и уновчење имовине, пренос дела или целокупне имовине и друге мере.


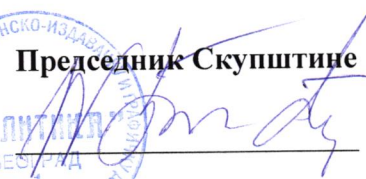
Унапред припремљеним планом реорганизације предвиђено да се Друштво не ограничава само на уновчење специфициране имовине, што ће зависити од процене органа управљања Друштва да је то уновчење оправдано за реализацију Унапред припремљеног плана реорганизације и пословање Друштва, у ком случају ће се одлуке доносити у складу са законом, актима Друштва и Унапред припремљеним планом реорганизације.

Надзорни одбор Друштва донео је Одлуку којом је утврдио постојање потребе располагања имовином која није изричито индивидуализована као мера у Унапред припремљеном плану реорганизације, с обзиром да би наведено могло да буде од значаја за пословање Друштва, његову ликвидност или успешно спровођење реорганизације, због чега је оцењено да је целисходно да Скупштина унапред утврди оквир и услове под којима се таква могућност може разматрати.

С обзиром на то да у овом тренутку не постоји нужно довољан степен одређености свих елемената евентуалног правног посла, укључујући коначну идентификацију имовине, услове продаје, цену и уговорну документацију, овом одлуком се не одобрава конкретно располагање, већ се даје начелна сагласност за предузимање припремних и организационих радњи, уз обавезу да се свако евентуално конкретно располагање спроведе у складу са Законом о привредним друштвима, Унапред припремљеним планом реорганизације и актима Друштва.

На тај начин обезбеђује се истовремено поштовање корпоративних правила о располагању имовином велике вредности и очување усклађености са циљевима и процедурама из потврђеног Унапред припремљеног плана реорганизације, укључујући и одговарајућу улогу Комисије за продају и поступка јавне продаје када је то према природи имовине и конкретног правног посла потребно.

Имајући у виду све напред наведено, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

**Председник Скупштине**

Немања Ђурђевић

Београд, дана 22.4.2026. године

Прилог:

- Одлука Надзорног одбора број 140 од 26. марта 2026. године